

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель Главы администрации ГО «Котлас», начальник Управления
по социальным вопросам администрации

/Э.В. Авилкин /

(подпись)

2025 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор муниципального общеобразовательного учреждения
«Средняя общеобразовательная школа № 1»

/А.Г. Овдова/

2025 года



ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДА

Наименование организации: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1»

ИНН: 2904008504

Юридический адрес: 165311, Архангельская область, г. Котлас, ул. Ушакова д.6 а

Контакты (электронная почта/ телефон): (81837) 3-84-68, schoolkotl1@rambler.ru

Руководитель организации: Овдова Алла Генриховна

Объекты, находящиеся в эксплуатации (вид объекта (Котельная; ЦТП; Тепловые сети; ИТП в МКД), адрес):

ИТП в здании школы, г. Котлас, ул. Ушакова, д. 6а

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

Источник теплоснабжения:

ЦТП №8, ООО «ОК и ТС»

Основное: г.Котлас, ул. Суворова, д. 11 А, вид топлива - газ, температурный график 88/60,8С.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 1 потребитель. г.Котлас, ул. Суворова, д. 11 А,

1.2 Отопительный период 2022/2023 года:

Источник теплоснабжения:

ЦТП №8, ООО «ОК и ТС»

Основное: г.Котлас, ул. Суворова, д. 11 А, вид топлива - газ, температурный график 88/60,8С.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 1 потребитель. г.Котлас, ул. Суворова, д. 11 А,

1.3 Отопительный период 2023/2024 года:

Источник теплоснабжения:

ЦТП №8, ООО «ОК и ТС»

Основное: г.Котлас, ул. Суворова, д. 11 А, вид топлива - газ, температурный график 88/60,8С.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 1 потребитель. г.Котлас, ул. Суворова, д. 11 А,

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	6,4	4,2	-2	-13,7	-11,6	-4,7	-5,7	1,8	7,6
ОЗП 2022/2023 годов	0	4,9	-5,9	-9	-10	-8,8	-3	-3,9	12,1
ОЗП 2023/2024 годов	12,4	2,6	-4	-11,9	-14,4	-10,9	-1,7	4,5	6,3
ОЗП 2024/2025 годов									

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	02.09.2021	31.05.2022	265
ОЗП 2022/2023 годов	05.09.2022	15.05.2023	252
ОЗП 2023/2024 годов	11.09.2023	29.05.2024	261
ОЗП 2024/2025 годов			

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	----	-----	----	----	----
ОЗП 2022/2023 годов	---	---	---	---	---
ОЗП 2023/2024 годов	----	-----	----	----	----
ОЗП 2024/2025 годов	----	-----	----	----	----

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	----	----	----	----	----
ОЗП 2022/2023 годов	----	----	----	----	----
ОЗП 2023/2024 годов	----	----	----	----	----
ОЗП 2024/2025 годов	----	----	----	----	----

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

**План
ПОДГОТОВКИ ОБЪЕКТОВ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДОВ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
1	2	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"		
2.	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115	01.08.2025	
3.	Подготовить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115	01.08.2025	
4.	Установить пломбы на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняются теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	01.08.2025	
5.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	01.08.2025	

6.	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия испорченных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	01.08.2025	
7.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности	01.08.2025	
8.	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	01.08.2025	
9.	Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	01.08.2025	
10.	Подготовка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	01.08.2025	
11.	Подготовка штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	01.08.2025	
12.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808	01.08.2025	
13.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией погашения всей существующей задолженности	01.08.2025	
14.	Подготовка актов периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	01.08.2025	

15.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	01.08.2025	
16.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	01.08.2025	
17.	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	01.08.2025	
18.	Подготовка акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	01.08.2025	

Исполнитель: Свинаева Елена Дмитриевна

Телефон: 8 902 198 0880

Электронная почта: schoolkotl1@rambler.ru